

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ильичевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области

26 января 2018
14.00 час.

МКУК «Ильичевский ЦКД»
актовый зал

Место проведения: актовый зал МКУК «Ильичевский ЦКД»

Адрес: Волгоградская область, Ленинский район, п. Путь Ильича, ул. Барышнева, 46

Присутствовали члены комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ильичевского сельского поселения Ленинского муниципального района в составе:

Флегонтова М.А. – ведущий специалист по общим вопросам, председатель комиссии;
Дерябина М.А. ведущий специалист главный бухгалтер, заместитель председателя комиссии;
Онищук А.А.- специалист 1 категории по социальным вопросам, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ларина М.А. - заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Ленинского муниципального района;

Славакова А.А. –ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Ленинского муниципального района;

Архипова Л.А.- депутат Совета депутатов Ильичевского сельского поселения Ленинского муниципального района;

Гордеева Е.А.- ведущий специалист по финансово-экономическим вопросам администрации Ильичевского сельского поселения.

а так же

- глава Ильичевского сельского поселения В.А. Сапунков и жители Ильичевского сельского поселения.

26 января 2018 года администрацией Ильичевского сельского поселения Ленинского муниципального района проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ильичевского сельского поселения Ленинского муниципального района. Организатором публичных слушаний является администрация Ильичевского сельского поселения.

Основания проведения: Распоряжение администрации Ильичевского сельского поселения от 17.11.2017г. № 36-р «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ильичевского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области»

Информационное сообщение о подготовке и проведении публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте администрации Ильичевского сельского поселения и на информационных стендах.

Письменные предложения заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ильичевского сельского поселения (далее проект Правил) принимались комиссией с 17 ноября 2017 г. по 26 января 2018 г. в помещении администрации Ильичевского сельского поселения, расположенном по адресу: п. Путь Ильича, ул. Барышнева, 27 и в отделе архитектуры и градостроительства администрации Ленинского муниципального района по адресу: г. Ленинск, ул. Комсомольская, 2. По состоянию на 26 января 2018 г. в комиссию по проекту Правил

землепользования не поступило предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

Контроль по внесению изменений в Правила землепользования и застройки осуществлялся отделом архитектуры и градостроительства администрации Ленинского муниципального района и администрацией Ильичевского сельского поселения Ленинского муниципального района.

Повестка дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово председателя Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Флегонтовой М.А. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ильичевского сельского поселения Ленинского муниципального района.
2. Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Ильичевского сельского поселения Ленинского муниципального района.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

Слушали:

1. Председателя комиссии - Флегонтова М.А.

Правила землепользования и застройки п. Путь Ильича и земель Ильичевского сельского поселения Ленинского муниципального района разработаны в 2010 году ООО «БранДмауэр» г. Волжский и утверждены Решением Совета депутатов Ильичевского сельского поселения от 02.11.2011г. №10/31 (внесение изменений утверждены Решением Ленинской районной думы от 24 ноября 2016г. № 35/134).

В комиссию поступило предложение от главы Ильичевского сельского поселения с просьбой внести изменения в правила землепользования и застройки Ильичевского сельского поселения, а именно:

1)Приведения Правил землепользования и застройки Ильичевского сельского поселения в соответствии с Генеральным планом.

2) Необходимо разрешенные виды использования земельных участков на всей территории Ильичевского сельского поселения привести в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденных Приказом министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г.

3)В связи с освоением земель сельскохозяйственного назначения территории Ильичевского сельского поселения необходимо разработать Правила землепользования и застройки на всю территорию Ильичевского сельского поселения, то есть на территории за чертой населенных пунктов.

Правила землепользования и застройки - нормативный правовой документ, его разработка велась в строгом соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Волгоградской области, Уставом Ильичевского сельского поселения.

Настоящие Правила применяются в качестве правового основания для решения различных вопросов и действий в сфере градостроительных отношений на территории Ильичевского сельского поселения

2. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ильичевского сельского поселения соответствует Градостроительному кодексу

Российской Федерации. Внесенные изменения не нарушат развития территорий Ильичевского сельского поселения и не затронут права и законные интересы физических и юридических лиц.

Замечания и предложения: Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Проголосовали:

«за» - 8 человек,
«Против»- 0 человек
«Воздержались» -0 человек

Решили:

Считать публичные слушания состоявшимися. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ильичевского сельского поселения одобрен и рекомендован к утверждению.

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Ильичевского сельского поселения Ленинского муниципального района опубликовать на официальном сайте администрации Ильичевского сельского поселения и информационных стендах.

Председатель

секретарь

Флегонтова М.А.

Онищук А.А.